

**REGIONE SICILIA**  
**Azienda Ospedaliera**  
**di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione**  
**"GARIBALDI"**  
**Catania**

DELIBERAZIONE N. 450 del 24 MAR. 2022

**Oggetto: Progetto "HTCC" – Approvazione testo di contratto di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi" (in qualità di parte comodante) e l'Università degli Studi di Catania (in qualità di parte comodataria) avente ad oggetto gli immobili "Ascoli" - "Tomaselli" e conseguente autorizzazione alla stipula.**

Proposta n. 28 del 26.3.22

**STRUTTURA PROPONENTE**

**(U.O.S. INTERNAZIONALIZZAZIONE E RICERCA SANITARIA, GESTIONE  
FONDI PSN, POLITICHE DEL PERSONALE E RELAZIONI SINDACALI)**

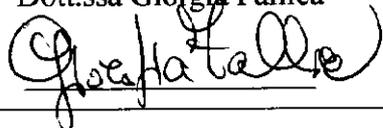
L'Istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile

Dott.ssa Giorgia Fallica

Dott. Daniele Sorelli



**Registrazione Contabile**

Budget Anno \_\_\_\_\_ Conto \_\_\_\_\_ Importo \_\_\_\_\_ Aut. \_\_\_\_\_

Budget Anno \_\_\_\_\_ Conto \_\_\_\_\_ Importo \_\_\_\_\_ Aut. \_\_\_\_\_

**NULLA OSTA**, in quanto conforme alle norme di contabilità

**Il Dirigente Responsabile**  
**Settore Economico Finanziario e Patrimoniale**  
**(dott. Giovanni Luca Roccella)**

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,  
**il Direttore Generale, dott. Fabrizio De Nicola,**  
*nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 196 del 04.04.2019*  
con l'assistenza del Segretario, \_\_\_\_\_ ha adottato la seguente deliberazione  
*Dott.ssa Maria Antonietta Li Calzi*

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

### **Premesso**

**Che** questa ARNAS è proprietaria esclusiva degli immobili denominati Presidio Ospedaliero “Ascoli” e Presidio Ospedaliero “Tomaselli”, siti nel Comune di Catania;

**Che**, con nota n. 19890 del 10.11.2021, il Direttore Generale di questa ARNAS ha rappresentato alla Regione Siciliana l’opportunità di candidare i predetti immobili quale sito eligibile per una eventuale rifunzionalizzazione e/o riqualificazione, nell’ottica degli interventi previsti dall’Agenzia della Coesione o comunque dei progetti previsti dal PNRR;

**Che**, per quanto sopra, si è posta l’esigenza di risolvere anticipatamente il precedente contratto di comodato d’uso gratuito insistente sul plesso “Ascoli” e stipulato tra l’ARNAS “Garibaldi” di Catania, in qualità di parte comodante, e la Regione Siciliana, in qualità di parte comodataria;

**Che**, con nota acquisita al prot. n. 0001085 del 18.01.2022, è stato trasmesso a questa ARNAS il D.P.R. n. 6 del 11.01.2022 con cui si è disposta la risoluzione anticipata del contratto di comodato ad uso gratuito avente ad oggetto il Presidio Ospedaliero “Ascoli”;

**Che**, con deliberazione n. 140 del 02.02.2022, l’ARNAS “Garibaldi” di Catania ha preso atto della sopravvenuta risoluzione anticipata del predetto contratto di comodato ad uso gratuito;

**Che**, nell’ambito delle attività di riqualificazione e di rifunzionalizzazione previste dall’Agenzia per la Coesione e dal PNRR, l’Università degli Studi di Catania ha manifestato a questa ARNAS il proprio intendimento di portare avanti, sul plesso “Ascoli”, il progetto denominato “Health Technology City Campus” (HTCC) di cui la stessa è Soggetto proponente, unitamente all’ARNAS Garibaldi di Catania in qualità di *partner*;

**Che** la *mission* di tale intervento, oltre alla ristrutturazione, alla riqualificazione degli immobili, alla rifunzionalizzazione degli impianti e alla sistemazione dei circostanti spazi è quella di supportare la ricerca medica e il miglioramento dei sistemi sanitari esistenti includendo ricerca, attività clinica, incubazione di impresa, formazione e partecipazione della società civile;

**Che**, al fine di dare concreta attuazione al predetto obiettivo e, in osservanza di quanto previsto dall'art. 7, lett. f) di cui Avviso pubblico n. 204/2021 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, con nota prot. 81115 del 22.02.2022, l'Università degli studi di Catania ha manifestato il proprio interesse alla stipula di un contratto di comodato ad uso gratuito onde destinare il Presidio Ospedaliero "Ascoli" e il Presidio Ospedaliero "Tomaselli" alle attività istituzionali dell'Ateneo e che, pertanto, con delibera del 24.02.2022, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Catania ha autorizzato il Direttore Generale alla sottoscrizione del contratto di comodato ad uso gratuito con l'ARNAS "Garibaldi";

**Che**, in esecuzione a quanto rappresentato dall'Ufficio Legale di questa Azienda, con nota acquisita al prot. n. 16 del 16.03.2022, si sta procedendo al necessario aggiornamento della certificazione ipocatastale relativa agli immobili *de quibus*;

**Che**, con deliberazione n. 425 del 16.03.2022, avente ad oggetto "Approvazione della proposta di partenariato con l'Università degli Studi di Catania e conferimento di delega alla relativa procedura negoziale", il Direttore Generale di questa ARNAS, valutando positivamente l'opportunità per l'ARNAS "Garibaldi" di partecipare attivamente ed inclusivamente al progetto "HTCC", ha deliberato la costituzione di una *partnership* con l'Università degli Studi di Catania per tutta la durata dello stesso;

**Che**, onde addivenire alla stesura di un testo di contratto di comodato ad uso gratuito condiviso da ambo le parti per la realizzazione delle menzionate attività istituzionali, sono state svolte, in via preliminare, le opportune verifiche e le necessarie trattative negoziali, anche attraverso il supporto dell'Ufficio Legale e dell'Ufficio Tecnico dell'ARNAS nonché degli Uffici competenti dell'Ateneo;

**Sentito** il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizio Legale di questa ARNAS per la stipula del contratto *de quo*;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra rassegnato, potersi prendere atto della versione definitiva del testo di contratto di comodato ad uso gratuito redatto tra l'ARNAS "Garibaldi", in qualità di parte comodante, e l'Università degli Studi di Catania, in qualità di parte comodataria, avente ad oggetto i più volte citati immobili e, per l'effetto, di potersi procedere alla relativa approvazione e sottoscrizione;

**Attestata** la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

**Propone**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

**Approvare** il testo definitivo di contratto di comodato ad uso gratuito avente ad oggetto gli immobili "Ascoli" e "Tomaselli", così come redatto dall'ARNAS "Garibaldi" - in qualità di parte comodante - e dall'Università degli Studi di Catania - in qualità di parte comodataria - secondo i termini e le modalità contrattuali ivi descritte;

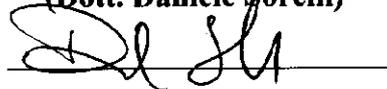
**Sottoscrivere** il contratto *de quo*, ferma restando la possibilità di apportare, in via successiva, modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziale al testo allegato;

**Demandare** alle UU.OO. competenti per materia ogni eventuale adempimento connesso a seguito della stipula;

**Riservarsi** il diritto, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, di adottare ogni provvedimento funzionale alla verifica e/o valutazione delle attività afferenti al progetto che costituisce parte integrante sia dello stipulando contratto che della presente deliberazione, a seguito di opportuna attività istruttoria.

**Il Dirigente Responsabile**

**(Dott. Daniele Sorelli)**



**IL DIRETTORE GENERALE**

**Preso atto** della proposta di deliberazione, che qui s'intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Preso atto** della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal dirigente che propone la presente deliberazione;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

## DELIBERA

Di **approvare** la superiore proposta, per come formulata dal dirigente e, pertanto, dispone di:

**Approvare** il testo definitivo di contratto di comodato ad uso gratuito avente ad oggetto gli immobili "Ascoli" e "Tomaselli", così come redatto dall'ARNAS "Garibaldi" - in qualità di parte comodante - e dall'Università degli Studi di Catania - in qualità di parte comodataria - secondo i termini e le modalità contrattuali ivi descritte;

**Sottoscrivere** il contratto *de quo*, ferma restando la possibilità di apportare, in via successiva, modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziale al testo allegato;

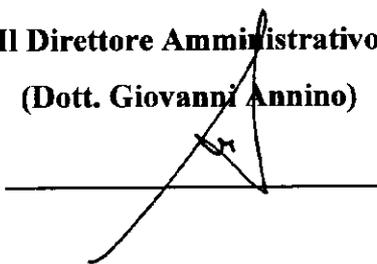
**Demandare** alle UU.OO. competenti per materia ogni eventuale adempimento connesso a seguito della stipula;

**Riservarsi** il diritto, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, di adottare ogni provvedimento funzionale alla verifica e/o valutazione delle attività afferenti al progetto che costituisce parte integrante sia dello stipulando contratto che della presente deliberazione, a seguito di opportuna attività istruttoria.

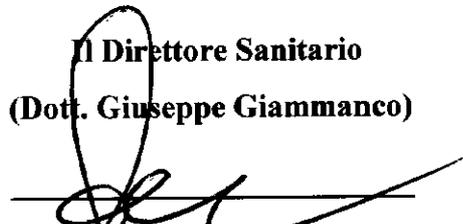
**Munire** la presente deliberazione della clausola dell'esecutività immediata.

ALLEGATO: bozza di contratto.

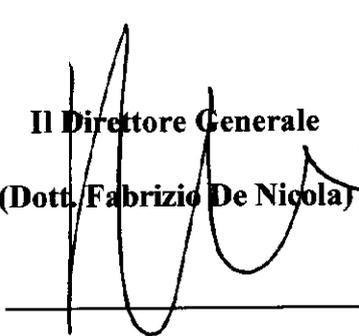
**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Giovanni Annino)



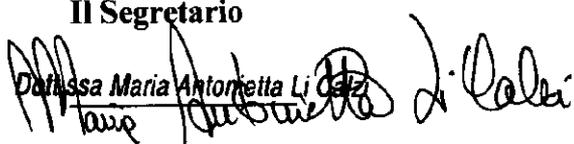
**Il Direttore Sanitario**  
(Dott. Giuseppe Giammanco)



**Il Direttore Generale**  
(Dott. Fabrizio De Nicola)



**Il Segretario**

**Dott.ssa Maria Antonietta Li Calzi**  


Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

\_\_\_\_\_ e ritirata il giorno \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ - ai sensi dell'art.65 l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 l.r. n.30/93-e

contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

a. nota di approvazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

## COMODATO D'USO GRATUITO

### TRA

- l'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi, con sede legale in Catania, piazza S. Maria di Gesù n. 5, codice fiscale e partita IVA 04721270876 in persona del Direttore Generale Dott. Fabrizio De Nicola, nato a Palermo il 26.4.1957, nel seguito denominata anche "ARNAS" o "parte comodante" - da una parte;

### E

- l'Università degli Studi di Catania, con sede in Catania Piazza Università 2, codice fiscale e partita IVA 02772010878, in persona del Direttore Generale prof. Giovanni La Via, nato a Catania il 28.6.1963, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.2.2022, nel seguito denominata anche "parte comodataria" - dall'altra parte,

### PREMESSO CHE

1. l'Azienda ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi è proprietaria degli immobili denominati "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli", siti nel Comune di Catania ed identificati catastalmente come segue:

- Al catasto fabbricati: foglio 6, particella 145 graffata con la particella 684 (ex particelle 83, 145, 167, 208, 209, 210, 211, 212, 565, 566, 567, 605, 606, 607, 608 soppresse per bonifica identificativo catastale), categoria B/2, classe U, consistenza catastale 80.299 m<sup>3</sup>;

- Al catasto terreni: foglio 6 particelle 114 (categoria Corte), 196 (categoria Chiusa intestata catastalmente a "Ente Ospedaliero S.

Tomaselli con sede in Catania”), particelle 347, 348 e 349 (categoria Ente Urbano, non presenti al catasto fabbricati);

2. a causa dello stato degli immobili in questione, i quali necessitano di interventi manutentivi, non è stato possibile un loro utilizzo ai fini istituzionali e risultano a tutt’oggi complessivamente inutilizzati;

3. con contratto stipulato in data 02.11.2018 tra il Presidente della Regione Siciliana e il Commissario straordinario dell’ARNAS, quest’ultima ha concesso in comodato d’uso gratuito alla Regione Siciliana il Presidio Ospedaliero “Ascoli”, la cui durata, in considerazione dei rilevanti interventi di adeguamento, è stata fissata in anni cinquanta con decorrenza dalla data della consegna dell’immobile medesimo;

4. con deliberazione n. 467 del 19.11.2021, l’Organo di Governo della Regione Siciliana ha autorizzato il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito dell’Assessorato regionale dell’Economia a porre in essere gli atti necessari alla risoluzione anticipata del sopracitato contratto di comodato d’uso gratuito avente ad oggetto l’immobile dismesso “Presidio Ospedaliero Ascoli”;

5. con il D.P.R. n. 6 del 11.01.2022 è stata disposta la risoluzione anticipata del contratto di comodato d’uso gratuito avente ad oggetto il “Presidio Ospedaliero Ascoli”;

6. la proprietà degli immobili in questione comporta in capo all’ARNAS Garibaldi di Catania oneri economici per la manutenzione, custodia e vigilanza; per tali motivi, con nota n. 1989 del 10.11.2021 il Direttore Generale di questa ARNAS ha rappresentato alla Regione Siciliana l’opportunità di candidare il plesso in argomento quale sito eligibile per una eventuale rifunzionalizzazione

e/o riqualificazione, nell'ottica degli interventi previsti dall'Agenzia della Coesione o comunque dei progetti previsti dal PNRR;

7. è intendimento dell'Università degli Studi di Catania, nell'ambito delle attività previste dall'Agenzia per la Coesione e dal PNRR, portare avanti, sul plesso "M. Ascoli", il progetto denominato "*Health Technology City Campus*" (HTCC) di cui la stessa è Soggetto proponente, unitamente all'ARNAS Garibaldi di Catania in qualità di *partner* (Allegato I).

8. è pertanto necessario che il suddetto Ateneo proponente venga immesso nell'immediata disponibilità dei beni immobili e delle aree all'uso destinate, così come previsto dall'art. 7, lett. f) di cui Avviso pubblico n. 204/2021 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

9. con nota prot. 81115 del 22.2.2022, l'Università degli studi di Catania ha manifestato il proprio interesse alla stipula di un contratto di comodato gratuito al fine di destinare il Presidio Ospedaliero "Ascoli" e il Presidio Ospedaliero "Tomaselli" alle attività istituzionali dell'Ateneo e con delibera del 24.2.2022 e il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Catania ha autorizzato il Direttore Generale alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito con l'Azienda Ospedaliera di Rilievo nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", conferendogli il mandato di trattare con l'ARNAS al fine di specificare gli elementi contrattuali;

10. l'Area tecnica dell'Università degli studi di Catania ha redatto una relazione descrittiva dello stato dei luoghi degli ex Presidi Ospedalieri "Ascoli" e "Tomaselli" finalizzata all'analisi del possibile utilizzo dell'immobile alle attività istituzionali dell'Ateneo (Allegato II).

11. Considerato l'impegno economico per la realizzazione dei predetti lavori, anche facendo ricorso a finanziamenti comunitari o nazionali, occorre prevedere una durata contrattuale adeguata al valore dell'intervento attuato dall'Università degli studi di Catania;

12. Stante che il complesso immobiliare è tuttora inutilizzato ed improduttivo e costituisce, comunque, un onere economico per l'ARNAS e che per l'immobile di che trattasi non sono previsti utilizzi nel più ampio contesto delle attività del Servizio Sanitario Regionale - le parti, coerentemente con la natura pubblica delle stesse, concordano circa l'opportunità di destinare i dismessi edifici denominati "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli" alle attività istituzionali dell'Università degli studi di Catania, anche per la realizzazione di residenze universitarie, nel rispetto del quadro normativo vigente in materia, anche nell'ottica di avviare programmi di reciproca collaborazione.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

## **Articolo 1**

### **(Oggetto)**

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", come sopra rappresentata, in esecuzione della propria Deliberazione n. 450 del 24/03/22 e della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo del 24.2.2022 concede in comodato d'uso gratuito all'Università degli studi di Catania, come sopra rappresentata, il plesso denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli" siti nel territorio nel Comune di Catania via Passo Gravina, composti come segue:

- Il Plesso Ospedaliero "Ascoli", costituito da un edificio principale a quattro elevazioni oltre a n. 5 locali accessori a servizio identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 684, 347, 348, 349, 196 e 210 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.345. Al riguardo le Parti - fermo restando che oggetto del presente atto sono le particelle di cui all'estratto di mappa del 30.10.18, prot. n. T1416/2018 - si danno atto che la particella n. 210 è stata soppressa con variazione del 09.06.1997 ed incorporata alla particella n. 684; inoltre le particelle nn. 347, 348 e 349 sono state costituite solo al catasto terreni (ente urbano).

- Il Plesso Ospedaliero "Tomaselli" costituito da un edificio principale a quattro elevazioni ed una elevazione entro terra, da un corpo aggiunto a quattro elevazioni fuori terra ed una elevazione entro terra, da altri corpi minori meglio evidenziati nelle allegate planimetrie catastali, da aree a verde e strade di viabilità interne, identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 145, 605, 606, 607 e 608 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 43.022.

I suddetti plessi, contornati in rosso, sono meglio identificati nella planimetria che si allega al presente contratto (Allegato III).

L'immobile verrà consegnato alla parte comodataria giusto verbale di consegna subordinatamente a quanto previsto al successivo articolo 4 del presente atto nelle condizioni di fatto e di diritto previa verifica degli oneri reali, delle servitù attive e passive, pubbliche e private, apparenti e non apparenti, per come saranno in quel momento rilevati e a condizione che gli stessi non abbiano effetti sull'uso dell'immobile e non comportino oneri finanziari a carico della parte comodataria.

## **Articolo 2**

### ***(Durata)***

Il presente atto di comodato d'uso gratuito, in considerazione dei rilevanti interventi di adeguamento di cui alla relazione dell'Università degli studi di Catania citata in premessa, avrà la durata di anni cinquanta a decorrere dall'avveramento della condizione sospensiva dell'efficacia di cui all'art. 4 del presente contratto.

## **Articolo 3**

### ***(Rinnovo)***

Il presente atto di comodato d'uso gratuito potrà essere rinnovato con l'accordo di entrambe le parti.

## **Articolo 4**

### ***(Efficacia)***

Il presente contratto acquisterà efficacia solo a seguito della acquisita disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti agli interventi da realizzare per la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile con apposito provvedimento di riconoscimento del finanziamento, anche sulla scorta della relazione dell'Università degli studi di Catania.

## **Articolo 5**

### ***(Validità del contratto in caso di cessione della proprietà)***

Le parti convengono che la validità del presente contratto, anche in considerazione del periodo di ammortamento dei costi di cui al precedente articolo, manterrà la sua efficacia anche in presenza di eventuali cessioni della proprietà da parte della parte comodante.

## **Art. 6**

***(Clausola risolutiva espressa)***

Il contratto di comodato insistente su ciascun plesso a sé considerato si risolverà in caso di mancata osservanza del termine di trentasei mesi per gli adempimenti di cui all'art. 10 del presente contratto ovvero per la mancata realizzazione dei progetti afferenti ad uno o ad entrambi i plessi, per impossibilità sopravvenuta o per causa imputabile al comodatario.

In tutti i casi di cui al presente articolo la risoluzione si verifica di diritto secondo quanto stabilito dagli artt. 1456 e ss. c.c.

La risoluzione di uno dei due contratti di comodato non determina, in ogni caso, la risoluzione del comodato afferente all'altro plesso immobiliare, il quale continua a produrre i suoi effetti.

**Articolo 7**

***(Recesso)***

La parte comodataria ha facoltà di recedere dal presente atto se non sarà resa disponibile la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'immobile.

**Articolo 8**

***(Restituzione del bene)***

La parte comodante non può richiedere la restituzione del bene prima della scadenza del termine di validità del contratto, ad eccezione di comprovate ragioni di urgente e straordinaria necessità.

**Articolo 9**

***(Migliorie)***

La parte comodante accetta sin d'ora l'esecuzione delle migliorie e di tutte le opere di straordinaria manutenzione.

Al momento della consegna del possesso del bene, la parte comodante dovrà espressamente accettare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento previsti nel progetto nonché ogni attività e miglioria che si renderà necessaria anche nel corso del rapporto di comodato, per consentire alla parte comodataria lo svolgimento delle attività di cui al presente contratto.

Nella ipotesi di cessazione anticipata degli effetti del contratto per qualsivoglia causa o ragione, anche per comprovate ragioni di urgente e straordinaria necessità di cui all'articolo precedente, con esclusione della sola ipotesi in cui la cessazione sia imputabile a qualsivoglia iniziativa comunque riconducibili alla parte comodataria, l'ARNAS si obbliga a corrispondere all'Università degli studi di Catania le somme spese per l'esecuzione delle migliorie e degli interventi di straordinaria manutenzione. In particolare il conteggio delle somme da restituire all'Ateneo sarà specificato secondo modalità che saranno definite successivamente tra le parti.

## **Articolo 10**

### ***(Consegna)***

La parte comodataria riceverà, giusta apposito verbale di consegna, gli immobili dalla parte comodante a seguito dell'approvazione del progetto definitivo di riqualificazione e adeguamento nonché all'avvio delle relative procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori da realizzare su entrambi i plessi.

A decorrere da tale consegna cessa in capo alla parte comodante ogni eventuale onere di custodia e vigilanza dell'intero complesso ospedaliero.

La parte comodataria si impegna a concludere le superiori attività entro mesi trentasei dalla stipula del presente contratto.

## **Articolo 11**

### ***(Spese accessorie ed oneri per la stipula)***

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte comodataria ivi comprese le imposte di bollo e di registro rimanendo in carico dello stesso di provvedere alla registrazione del presente atto. Bollo assolto in modo virtuale, giusta autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Catania n. 108603 del 27/07/1998.

## **Articolo 12**

### ***(Manutenzione)***

Restano a carico della parte comodante tutti gli oneri relativi agli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria fino alla data della consegna di cui all'art. 10. Successivamente alla consegna, tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria e i relativi oneri graveranno in capo al comodatario che se ne farà carico.

## **Art. 13**

### ***(Clausola finale)***

I termini di cui al presente contratto s'intendono immodificabili salvo ogni altro eventuale e successivo patto o diverso accordo tra le parti.

## **Art. 14**

### ***(Clausola di riserva)***

Fermo quanto previsto dall'art. 1 del presente contratto di comodato d'uso gratuito, le parti rimandano a successiva convenzione la determinazione delle parti, delle aree e degli spazi del plesso "Ascoli" e/o del plesso "Tomaselli" da riservare all'uso dell'ARNAS Garibaldi di Catania per le attività di formazione, nei termini previsti dall'eventuale approvazione di cui al progetto allegato.

## **Articolo 15**

### ***(Controversie)***

Tutte le controversie che potranno insorgere dalla presente convenzione saranno devolute al Foro di Catania.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

la parte comodante presso la sede dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione ARNAS "Garibaldi" in Catania Piazza S.M. di Gesù 5.

La parte comodataria presso la sede dell'Università degli Studi di Catania, Piazza Università 2.

Letto approvato e sottoscritto

Per l'ARNAS Garibaldi

Il Direttore Generale

Dott. Fabrizio De Nicola

(firmato digitalmente)

Per l'Università degli Studi di Catania

Il Direttore Generale

Prof. Giovanni La Via

(firmato digitalmente)